



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 174 /2014

privind închirierea a 20 de locuri de parcare în suprafață totală de 311 mp, situate pe str. Victoriei , în favoarea S.C. Altimex S.R.L., în scopul deservirii Complexului Comercial învecinat - Restaurant Pronto situat în str. Victoriei nr.146

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,
VINERI 30 MAI 2014**

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 217/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu și Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune închirierea a 20 de locuri de parcare în suprafață totală de 311 mp, situate pe str. Victoriei din cele 64 de locuri de parcare executate pe cheltuiala proprie de către SC Altimex SRL , în favoarea acesteia;
- Adresa SC Altimex SRL, cu sediul în Tăuții Măgherauș, nr. 371, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 12943/24.04.2014, prin care solicită concesionarea a 20 locuri de parcare în favoarea societății;
- Autorizația de Construire nr. 368/29.06.2009, prin care se autorizează SC Altimex SRL să execute amenajarea a 51 locuri de parcare pe cheltuiala proprie, urmând ca aceste parcuri să rămână domeniul public al municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 479/2007, privind închirierea platformelor autorizate, amenajate ca parcări de reședință sau a celor care se pot amenaja în acest scop ,în favoarea cetățenilor care au domiciliul în blocurile adiacente;
- Planurile de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat sing. Clej Cornel, Anexele nr. 1 și 2;

În temeiul prevederilor:

- art. 24, pct. 11 din Anexa nr.1 la H.G. nr. 955/2004, pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ;
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează faptul că, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau municipiilor;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A.-A.N.C.P.I.pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 48 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local;

- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A-A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- faptul că modul de marcare a parcărilor a fost modificat pentru a obține un număr maxim de locuri, rezultând 64 de locuri față de 51 locuri prevăzute în Autorizația de Construire nr. 368/29.06.2009;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art.10, art. 36 alin. b 2 lit. c, alin. 5 lit. b, art. 45 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, vizată de către O.C.P.I. sub nr. 38802/08.10.2013, având ca obiect imobilul identificat prin C.F.- fără, nr. topo 2680/2/3, parcelele rezultate fiind următoarele:

- Nr. topo 2680/2/3/1, în suprafață de 236 mp, nr. cadastral atribuit 115563;
- Nr. topo 2680/2/3/2, în suprafață de 4 ha 2042 mp;

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect imobilul identificat prin C.F. - fără, nr. topo 2680/2, C.F.- fără, nr. topo 2681, având ca obiect :

(1) Identificare parcele dezmembrate după cum urmează:

- nr. topo 2680/2/1, în suprafață de 16 mp
- nr. topo 2680/2/2, în suprafață de 17 mp
- nr. topo 2680/2/3, în suprafață de 4 ha 2278 mp
- nr. topo 2681/1, în suprafață de 12 mp
- nr. topo 2681/2, în suprafață de 42 mp
- nr. topo 2681/3, în suprafață de 557 mp

(2) alipirea a trei parcele de teren identificate prin C.F.- fără, după cum urmează:

- nr. topo 2681/2, în suprafață de 42 mp
- nr. topo 2680/2/1, în suprafață de 16 mp
- nr. topo 2680/2/2, în suprafață de 17 mp

parcela rezultată având suprafața de 75 mp, nr. cadastral atribuit 115555.

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Baia Mare a imobilelor identificate prin nr. cadastral 115563, în suprafață de 236 mp și nr. cadastral 115555, în suprafață de 75 mp.

Art. 4 Se aprobă închirierea a 20 de locuri de parcare în suprafață totală de 311 mp, identificate prin numerele cadastrale 115563, 115555, în favoarea S.C. Altimex S.R.L., în scopul deservirii Complexului Comercial învecinat- Restaurant Pronto situat în str. Victoriei nr.146.

- Art. 5 Se aprobă durata închirierii de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- Art. 6 Se aprobă chiria de 2.488 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.
- Art. 7 Contractul poate fi denunțat unilateral de Municipiul Baia Mare cu un preaviz de 30 de zile.
- Art. 8 Se mandatează Direcția Administrare Patrimoniu cu completarea inventarului domeniului public conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- SC Altimex SRL , Baia Mare , str. Victoriei nr. 146
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Poliția Locală;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Public Ambient Urban;
- Serviciul Monitorizare Contracte;
- Biroul Elaborare Documente și Arhivă.

Boroș Rodica
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	18
Impotrivă	1
Abțineri	3